

LOVELY RESIDENCES Ι Κ Ε

ΑΦΜ: 802211612

ΓΕΜΗ: 172207120000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024
2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	LOVELY RESIDENCES I K E
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 39 Α ΡΟΔΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	172207120000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 750.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 730.254,47 €.

2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	427.013,81	427.013,81
Σύνολο ενσώματων παγίων	427.013,81	427.013,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	427.013,81	427.013,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	12.662,50	0,00
Σύνολο αποθεμάτων	12.662,50	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	4.236,26	503.717,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	292.111,90	125.756,75
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	296.348,16	629.474,35
Σύνολο κυκλοφορούντων	309.010,66	629.474,35
Σύνολο ενεργητικού	736.024,47	1.056.488,16
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	750.000,00	750.000,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	750.000,00	750.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-19.745,53	-3.890,58
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	-19.745,53	-3.890,58
Σύνολο καθαρής θέσης	730.254,47	746.109,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.770,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	-921,26
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	311.300,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.770,00	310.378,74
Σύνολο υποχρεώσεων	5.770,00	310.378,74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	736.024,47	1.056.488,16

3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-15.645,49	-3.890,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-127,46	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-15.772,95	-3.890,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-82,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-15.854,95	-3.890,58
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-15.854,95	-3.890,58

30/06/2025

Ο διαχειριστής
MARIO GIUSEPPE DI NINNI
ΔΙΑΒ ΥΒ0011862

Ο λογιστής
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α ΤΑΞΗΣ 13282

Ακριβές αντίγραφο του
πρωτοτύπου
Ο/Η διαχειριστής
MARIO GIUSEPPE DI NINNI