

LOVELY RESIDENCES IKE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 172207120000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (07 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	427.013,81
Σύνολο	427.013,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	427.013,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	503.717,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	125.756,75
Σύνολο	629.474,35
Σύνολο Κυκλοφορούντων	629.474,35
Σύνολο Ενεργητικού	1.056.488,16
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	750.000,00
Σύνολο	750.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-3.890,58
Σύνολο	-3.890,58
Σύνολο καθαρής θέσης	746.109,42
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	-921,26
Λοιπές υποχρεώσεις	311.300,00
	310.378,74
Σύνολο υποχρεώσεων	310.378,74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.056.488,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(07 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2023
Κύκλος εργασιών	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτά αποτελέσματα	0,00
Εξοδα διοίκησης	-3.890,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-3.890,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-3.890,58
Φόρος εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-3.890,58

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

MARIO GIUSEPPE DI NINNI

ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΥΒ0011862

Ο Λογιστής

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 13282

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

LOVELY RESIDENCES I.K.E.

Για τη χρήση 07.09.2023 – 31.12.2023

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	LOVELY RESIDENCES I.K.E.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	07/09-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 39 Α, ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟ, ΡΟΔΟΥ / ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, 85100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 172207120000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που	<u>Τα ενσώματα</u> πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος

ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.</u> Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως ισολογισμός
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από	Δεν υπάρχουν

την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)		
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)		Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)		Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)		Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)		0 υπάλληλοι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)		Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 30 Ιουνίου 2024

Ο Διαχειριστής

MARIO GIUSEPPE DI NINNI,

ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΥΒ0011862

Ο Λογιστής

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 13282 Α΄ ΤΑΞΗΣ